



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-2135/14-138

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja stvari ovrhovoditelja Maga trgovina d.o.o. iz Splita, Mosećka ulica 99, OIB 04444687485, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić iz Splita, Vesanovićeve 12, protiv ovršenika Ivan Paradžik iz Zagreba, Velalučka ulica 6, OIB 23319020656, radi ovrhe na nekretnini, dana 6. ožujka 2020. godine,

riješio je

I/ Iz iznosa od 901.000,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine ovršenika, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 10374 k.o. Vrapče, sagrađena na kčbr. 1491/26, u naravi kuća u Zagrebu i jedna zgrada Velalučka br. 6 i dvorište, 56 hvati, namiruje se tražbina:

- a) ovrhovoditelja u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 10.230,94 kuna,
- b) založnog vjerovnika Grad Zagreb u iznosu od 12.376,11 kuna,
- c) založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 295.870,24 kuna,
- d) ovrhovoditelja djelomično s naslova zateznih kamata na glavicu, za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 582.522,71 kuna.

II/ Iz iznosa od 17.480,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine ovršenika, upisane u KPU kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj poduloška 49727 k.o. Zaprudski otok, zgrada u Zagrebu, Ulica Šibla Ivana, kućni broj 20, sagrađena na katastarskoj čestici 409/2, i to: stan broj 1 lijevo na devetom katu koji se sastoji od 2,5-sobe i ostalih prostorija ukupne površine 60,78 čm, namiruje se tražbina ovrhovoditelja djelomično s naslova zateznih kamata na glavicu, za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 17.480,00 kuna.

III/ Iz iznosa od 382.520,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine ovršenika, upisane u KPU kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj poduloška 49727 k.o. Zaprudski otok, zgrada u Zagrebu, Ulica Šibla Ivana, kućni broj 20, sagrađena na katastarskoj čestici 409/2, i to: stan broj 1 lijevo na devetom katu koji se sastoji od 2,5-sobe i ostalih prostorija ukupne površine 60,78 čm, namiruje se tražbina ovrhovoditelja, na način da se ova potraživanja prebijaju sa ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 382.520,00 kuna za koju je ovrhovoditelj kao kupac oslobođen obveze polaganja, djelomično s naslova zateznih kamata na glavicu, za razdoblje posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi